

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 383

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1091 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,100 στρεμμάτων στη θέση Παπαλακάκια της κοινότητας Ελληνικών Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/1171/10.5.1991 αναφορά του δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέου δάσους 1,100 στρεμμάτων στη θέση Παπαλακάκια του διακατεχόμενου δάσους Ελληνικών που εχερσώθηκε παράνομα από τον Δημήτριο Γαβριήλ κάτοικο Ελληνικών κατά τον μήνα Ιανουάριο 1991 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωσης βάσει ειδικού προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Ιστιαίας, την έκταση διακατεχόμενου δάσους ενός στρέμματος και εκατό τ.μ. (1,100 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Παπαλακάκια κοινότητας Ελληνικών Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασόδρομος και πέραν αυτού διακατεχόμενο δάσος χαλ. Πεύκης.

Δυτικά: Εχχερσωθείσα έκταση.

Βορεια: Ρέμμα και διακατεχόμενο δάσος Χαλ. Πεύκης.

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Χαλ. Πεύκης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Μαΐου 1991

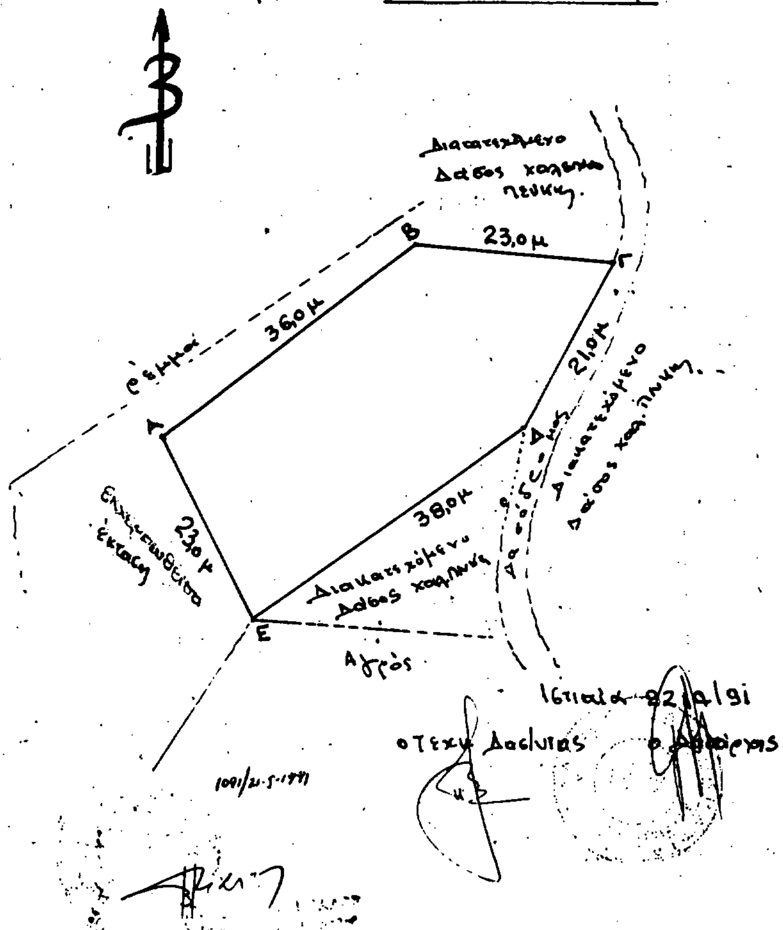
Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

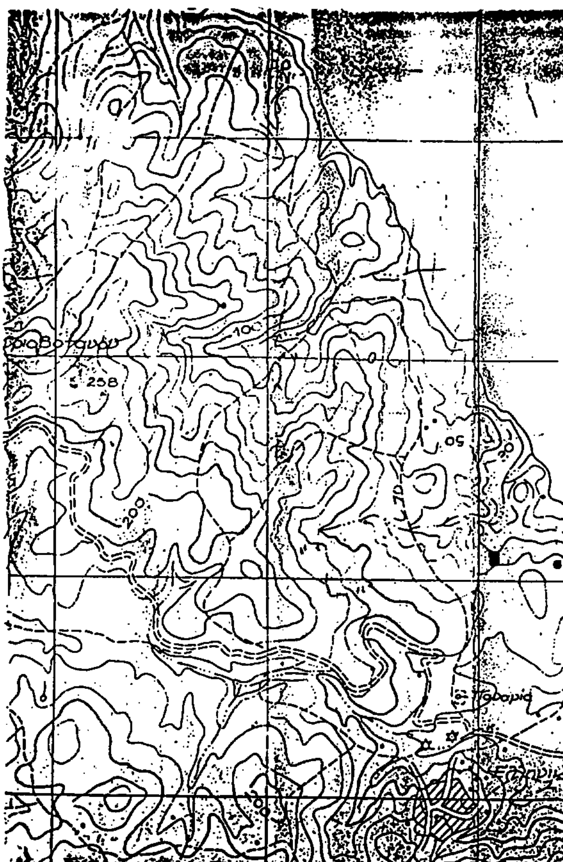
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διακατεχομένου Δάσους χαλεπίου Πεύκης που εκχερσώθηκε παράνομα στη Δ.Θ. ... Κοινότητας Ελληνικών από τον Δ. Γαβριήλ.

Κλιμ: 1:500

Εμβαδόν: ΑΒΓΔΕΑ = 1.100 τ.μ.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

Περιφερείας Κοινότητας Ελληνικών

Κλίμακα : 1: 20.000

■ = θέση εκχερσωθείσης εκτάσεως που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Ιστιαία 22-4-1991

Ο Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ιστιαία 22-4-1991

Ο Δασάρχης

Δασολόγος ΠΙ2 με Α βαθ.

Αριθ. 1090 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,835 στρεμμάτων στη θέση Μουδάκια Δήμου Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/1229/10.5.1991 αναφορά του δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως 1,835 στρεμμάτων στη θέση Μουδάκια του διακατεχόμενου δάσους Λ. Αιδηψού που εχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Δ. Καπελαρή κάτοικο Αιδηψού κατά το Γ' 10ήμερο Φεβρουαρίου 1991 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωσης βάσει ειδικού προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Ιστιαίας, την διακατεχόμενη δασική έκταση ενός στρέμματος οχτακοσίων πέντε τ.μ. (1,835 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Μουδάκια του Δήμου Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

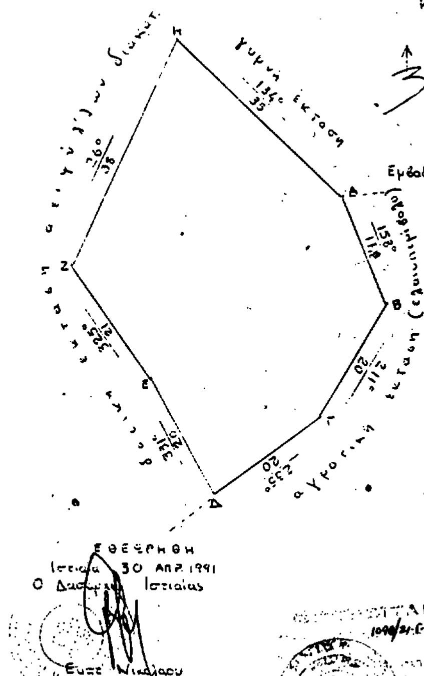
Βορεια: Δασική και γυμνή έκταση.

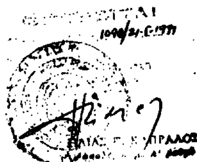
Νότια: Δασική και αγροτική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

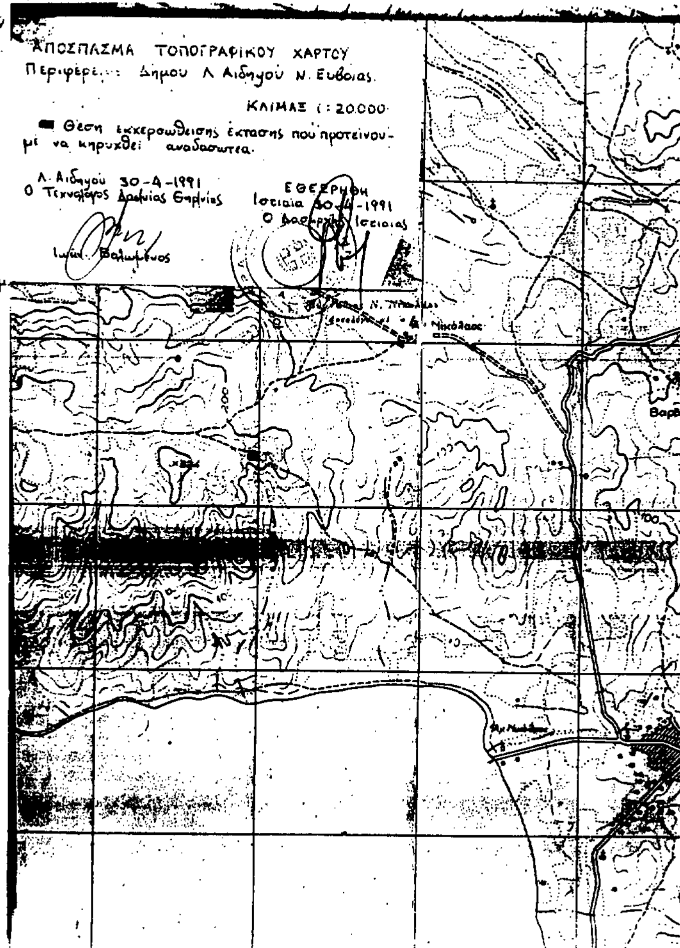
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Μαΐου 1991

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1083 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ολυμπιάδας κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') και ειδικώτερα το άρθρο 2 παρ. 3.

4. Την 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128 Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «η κατηγοροποίηση - οριοθέτηση - Ολυμπιάδας κάτω των 2.000 κατ. Ν. Χαλκιδικής».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1988 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/1971 Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συμπληρώθηκε «περι ΓΟΚ».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α').

8. Τις 22/90 και 3/91 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ολυμπιάδας.

9. Την 7η συνεδρίαση στις 19.4.91 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ολυμπιάδας Ν. Χαλκιδικής όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο υπογράφηκε από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Ολυμπιάδας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

Β. Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός κανονισμός του Οικισμού Ολυμπιάδας.

1) ΤΟΜΕΑΣ Ι: (Τμήμα της αραιοδομημένης οριοθέτησης).

Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 200 μ2 με πρόσωπο 10μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν θα προκύψουν μετά την έγκριση του παρόντος και με την επιφύλαξη των Δ/ξεων περί τακτοποιήσεων και του ΓΟΚ (άρθρα 24 & 6), λόγω υπάρχουσας κατάτμησης.

Ύψος: 7.5 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0.6.

Όροφοι: δύο (2).

Κάλυψη 70%.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ.

Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστο εμβαδόν 400 μ2 με ελάχ. πρόσ. 12 μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται επίσης, άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν θα προκύψουν μετά την έγκριση του παρόντος και με την επιφύλαξη των Δ/ξεων περί τακτοποιήσεων και του ΓΟΚ (άρθρα 24 & 6).

Ύψος: 7,5 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,50.

Όροφοι δύο (2).

Κάλυψη: 70%.

3) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Το ήδη υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας).

Ισχύουν ότι στην 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128Δ') απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης - οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής .... Ολυμπιάδας».

4) Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με την πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφείνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ.

5) Απαγορεύεται η PILOTIS.

6) Πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών είναι απαραίτητη η έγκρισή τους από την ΕΠΑΕ.

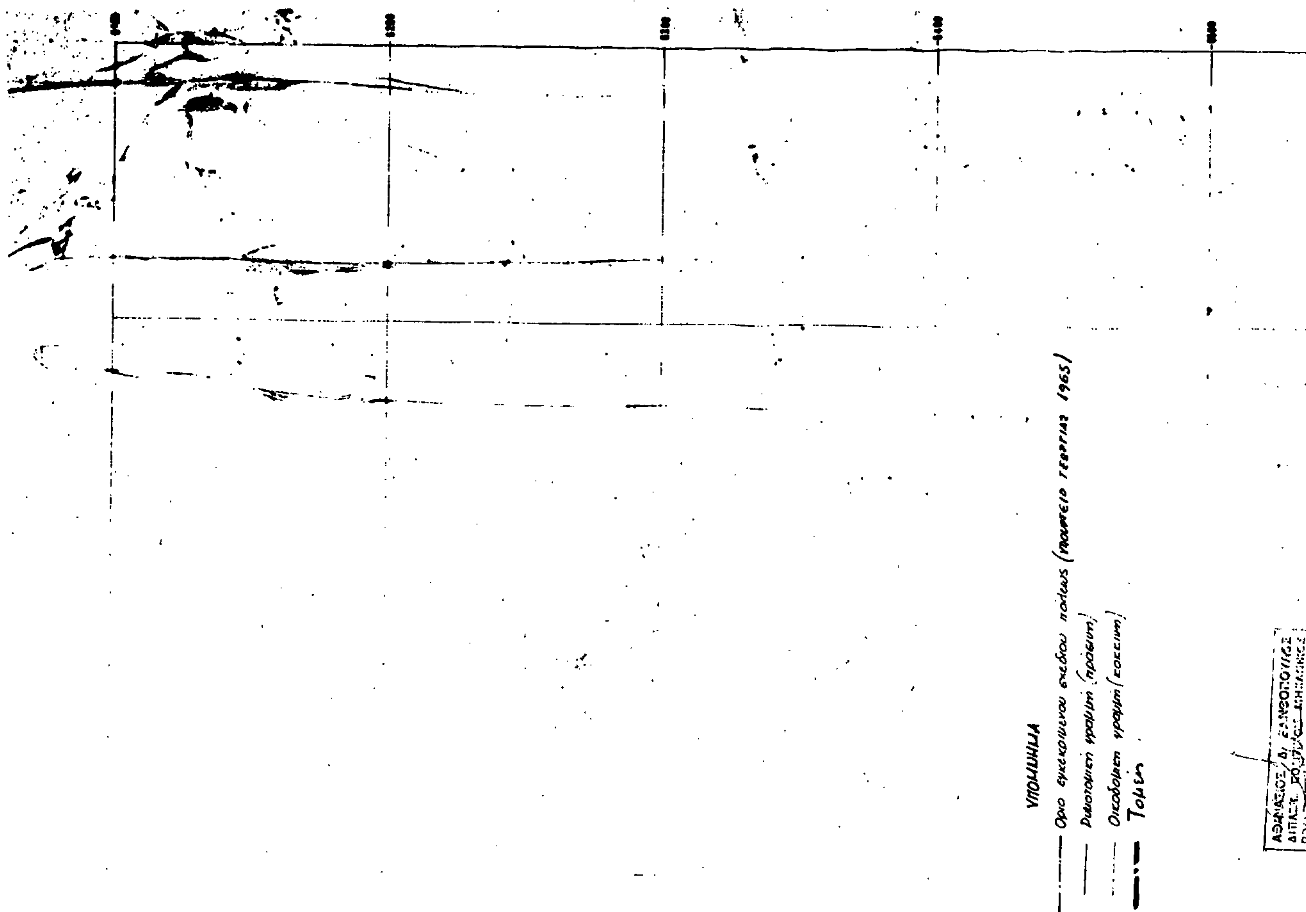
7) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε.

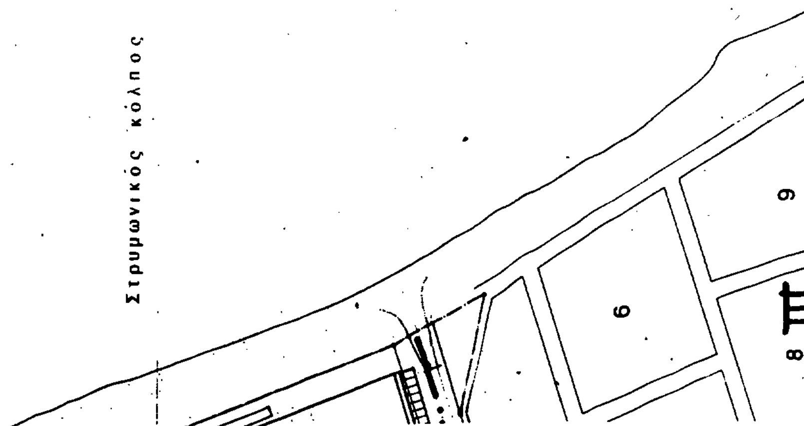
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

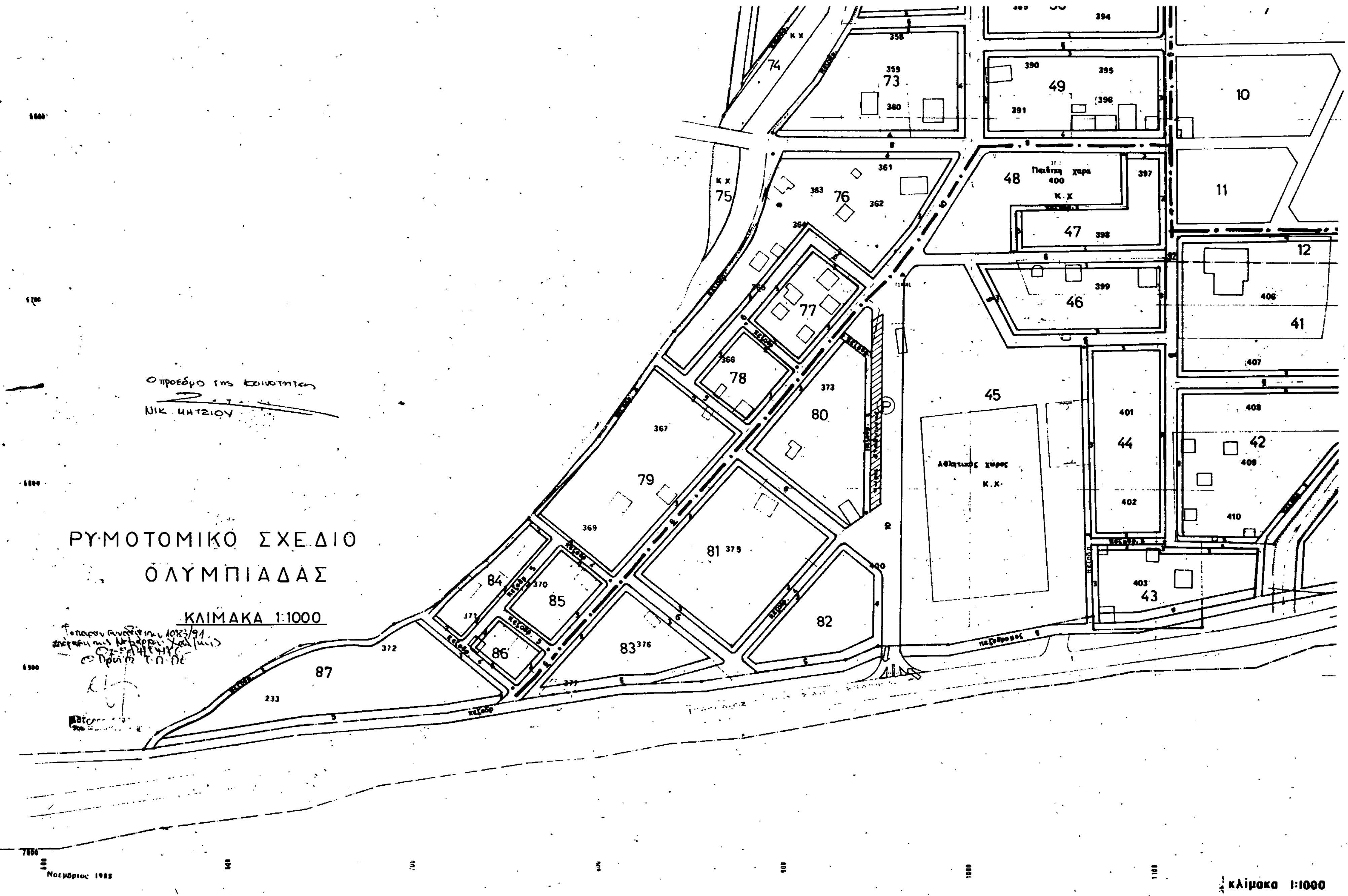
Πολύγυρος, 29 Μαΐου 1991

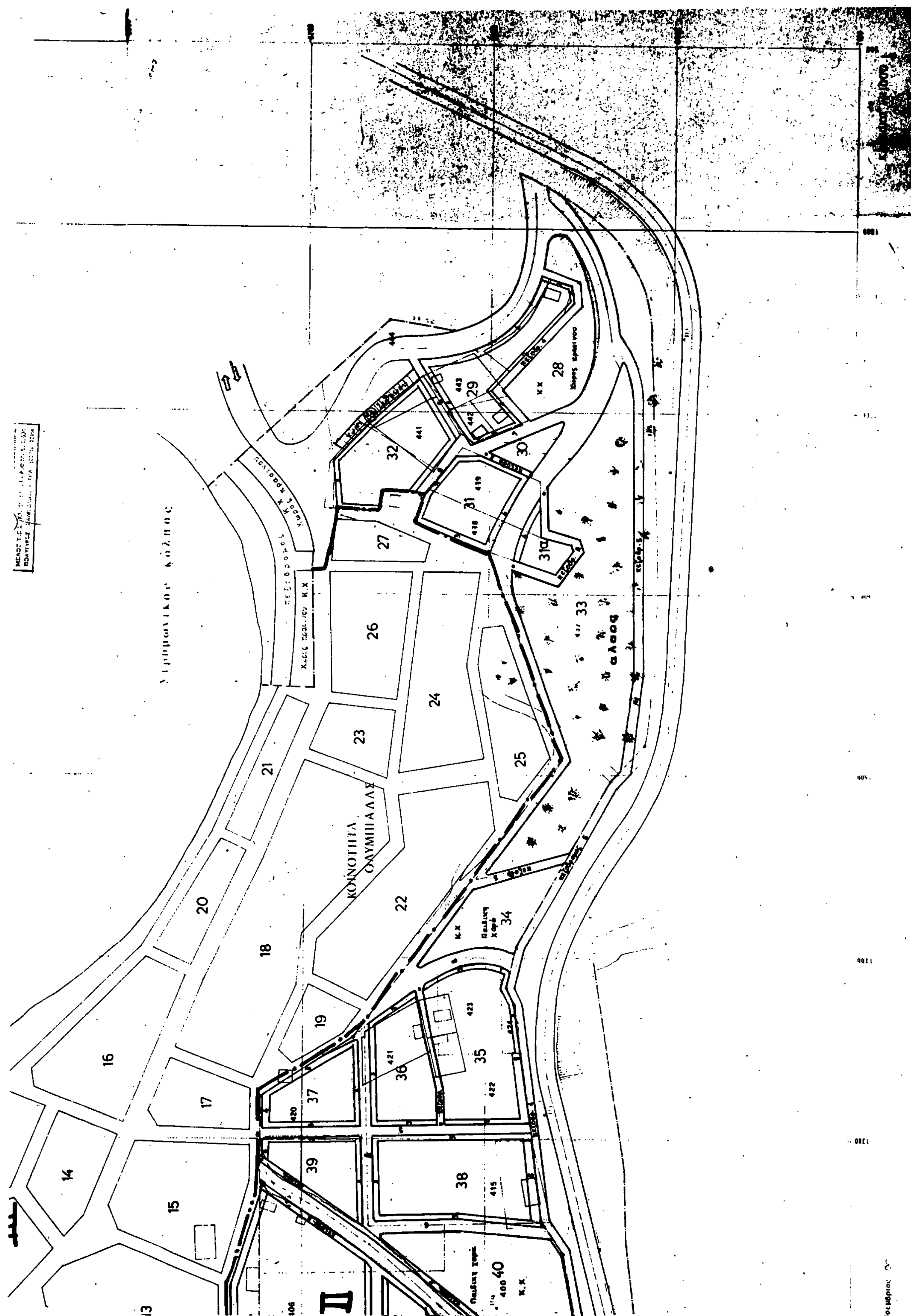
Η Νομάρχης
Ε. ΜΠΟΥΚΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Τομή


Στρυμωνικός κόλπος
9
6
8


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
κλίμακα 1:1000
Νοέμβριος 1988
Αθλητικός χώρος
Κ.Χ.
Παιδική χαρά
Κ.Χ.
πεζόδρομος
10
11
12
41
42
43
44
45
46
47
48
49
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
Στρυμονικός κόλπος
πεζόδρομος
Κ.Χ
άλσος
Παιδική χαρά
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
31α
32
33
34
35
36
37
38
39
40